



Zürich, August 2025

HEIMORDNUNG

Zufahrt und Parkplätze

Alle Zufahrtsstrassen sind mit einem Fahrverbot belegt! Die Benützung des «Fuchspasses» mit einem Fahrzeug für ausserordentliche Materialtransporte (Schritttempo) bis an die Parkbucht vor dem Pfadiheim geschieht auf eigene Verantwortung. Es ist verboten mit dem Fahrzeug direkt vor die Holzwiese-Lodge zu fahren!

Offizielle Parkplätze (blaue Zone) befinden sich an der Waidbadstrasse, sowie auf dem Parkplatz des Tennisclubs/Restaurants.

Öffentlicher Verkehr: Bus Nr. 38 / 69 bis Haltestelle Waidbadstrasse oder Bus Nr. 37 / 69 / 80 bis Haltestelle ETH Höggerberg; je ca. 1 km Fussmarsch (15 min).

Nachbarschaft und Lärm

Das Gebiet des «Fuchspasses» ist eine Erholungs- und Wildtierzone. Elektronische Musik- und Flutlichtanlagen sind im Aussenbereich verboten. Bei Musik im Innern sind die Fenster und die Aussentür ab 22.00 Uhr zu schliessen. Die Lautstärke im Innen- und Aussenbereich ist den ständig anwesenden Nachbarn und Waldtieren anzupassen! Das Abbrennen von Feuerwerk – insbesondere Böller – ist feuerpolizeilich strikte verboten. Im Übrigen gelten die Bestimmungen der allgemeinen Polizeiverordnung der Stadt Zürich (APV) und des kantonalen Waldgesetzes (WaG 921.1).

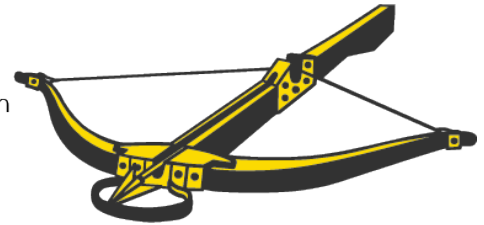
Die Nachtruhe von 22.00 – 07.00 Uhr ist einzuhalten.

Brandschutz

Das aus Holz gebaute Pfadiheim ist der Brandgefahr besonders ausgesetzt.

Beachten Sie darum besonders:

- **Niemals** Kerzen, Herd oder offenes Feuer **unbewacht** brennen lassen.
- **Offenes Feuer** zum Grillieren ist nur **im Freien** auf der **festen Feuerstelle** gestattet.
- **Beim Verlassen** des Mietobjektes muss jedes **Feuer erkaltet** sein.
- **Im Innern** des Pfadiheims gilt **striktes Rauchverbot!**
- Im **Brandfall** sind die im Haus angebrachten **Feuerlöscher** und **Löschdecken** zu benützen.



Beschädigungen und Haftung

Dem Heim, Inventar und der Umgebung ist Sorge zu tragen. Der **Vermieter** ist bei der Heimrückgabe **über allfällige Beschädigungen und/oder Verluste zu informieren**. Für während der Mietdauer entstandene Schäden und/oder Verluste an Heim, Umgebung und Inventar haftet der Mieter.

Die Heimverwaltung behält sich vor, allfällige Schadens- und Nachreinigungskosten dem Mieter zu verrechnen. Für Reinigungen gelten die üblichen Ansätze der regionalen Reinigungsbranche.

Benützung / Tipps & Tricks

Das Pfadiheim ist im **Innern** ausgelegt für **maximal 30 Personen**, mit dem **Aussenbereich für maximal 40 Personen**.

In der Lodge vorhanden:

- Komplette eingerichtete Küche mit grossem Kühlschrank/Kühlfach, Boiler, Backofen, Nespresso Kapselmaschine
- Geschirr, Besteck, Pfannen etc. für ca. 30 Personen
- Ca. 5 Festbankgarnituren für den Aussenbereich
- Tische und Bänke im Innenbereich
- Feuerstelle mit höhenverstellbarem Grillrost
- Outdoor Ping Pong Tisch
- Komposttonne für Rüst- und Grünabfall (keine Speisereste) hinter dem Haus
- WC-Papier, Reinigungsmaterial, Abwasch- und Putzmittel
- 2 Elektro-Öfen in der Küche und Aufenthaltsraum

Vom Mieter mitzubringen:

- Abfallsäcke (Zürisack, gebührenpflichtig). Abfallsäcke können in den Container am Ende der Waidbachstrasse nahe des Restaurant Tessin Grotto eingeworfen werden.
- Brennholz (falls der Wald nicht reicht)
- Hausschuhe (gegen Kälte und Reduktion des Putzaufwands ☺)

Besonderes

Das **Campieren** auf der hauseigenen Wiese ist **nur für kleine Pfadigruppen erlaubt**.

Der **Sicherungskasten** befindet sich **hinter der WC-Türe**.

Der **Warmwasserboiler** befindet sich im **Unterbau der Küchenkombination**.



Reinigung vor Rückgabe

- Die **Umgebung** des Heims **von Abfällen säubern**.
- Sämtliche **Böden wischen und feucht aufnehmen**.
- **WC reinigen** und **Abfallkübeli** leeren.
- **Tische und Bänke** mit feuchtem Tuch abreiben und **im Aufenthaltsraum** deponieren.
- **Geschirr, Gläser, Besteck und Pfannen** gewaschen und getrocknet im Schrank stapeln.
- **Strom bei Herd, Boiler und Kühlschrank ausschalten!** Entsprechende Anleitung auf der Küchentheke sind unbedingt zu befolgen!
- **Kühlschrank** und **Gefrierfach offenlassen**.
- **Heizung** gemäss Anleitung im Pfadiheim hinterlassen (Winter).
- Alle **Wasserhähne zudrehen** und überall **Licht löschen, Läden und Fenster schliessen**.
- **Eingangstüre** abschliessen.
- **Eigene Lebensmittel, Resten und Abfallsäcke sind selber zu entsorgen**.
- Das Heim ist zum **vereinbarten Zeitpunkt** abgabebereit (geräumt, gereinigt)!

Es sind die Instruktionen bei Schlüsselübergabe zu befolgen und die Informationen auf der Küchentheke zu beachten!

Bei groben Verstössen gegen diese Heimordnung, behält sich der Vermieter eine künftige Vermietung an alle beteiligten Personen vor!